
Aika 13.06.2022, klo 18:00 - 21:22

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 100 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 101 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 102 Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 103 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 104 Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaan "Elonkirjo ja energia"**
- § 105 Metsämantereen asemakaava alueen yritysalueen ajoyhteyden avaus**
- § 106 Talousarviomuutokset vuodelle 2022**
- § 107 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 108 Maa-alueen vuokraaminen kiinteistön 922-425-33-34 lisämaaksi**
- § 109 Ruokapalveluiden tuotannon järjestäminen**
- § 110 Jäsenen nimeäminen tarkastuslautakuntaan**
- § 111 Asemakaava Rahoinen 922-438-1-2, asemakaavaprosessin lopettaminen**
- § 112 Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen käynnistäminen**
- § 113 Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan vireilletulo**
- § 114 Kielorinne 1 myynti tarjouskauppana**
- § 115 Esisopimus kiinteistöstä 922-431-6-50**
- § 116 Esisopimus kiinteistöstä 922-431-6-49**
- § 118 Palveluverkkoselvitys (otto-oikeus)**

Lisäpykälät

- § 117 LISÄPYKÄLÄ: Palveluverkkoselvitys**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Anu Graichen
Arto Mäkipää, varajäsen
Aino-Riikka Simula
Susanna Suoniemi, saapui 18:01
Harri Tapanainen

Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, valtuuston pj
Marko Lounasranta, valtuuston 1. vpj
Tanja Salo, valtuuston 2. vpj
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja
Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Aki Kohonen, talouspäällikkö, § 106
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, §§114-116, esittelijä
Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, § 117
Anna-Maria Latosaari, suunnittelupäällikkö Sweco, § 113

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Anu Graichen
pöytäkirjantarkastaja

Arto Mäkipää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 16.6.2022.

§ 100**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 101**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anu Graichenin ja Harri Penttilän.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Anu Graichenin ja Arto Mäkipään.

§ 102**Lautakuntien päätösten otto-oikeus**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 7.6.2022

- § 42 Sivistyslautakunnan talousarvion 2023 lähetekeskustelu
- § 43 Palveluverkkoselvitys
- § 44 Seudullisen kasvatus- ja opetusalan kehittämispalvelun (Osake) järjestämistä koskevan sopimuksen hyväksyminen vuodelle 2023

Ehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan pykälään 7.6.2022 § 43.

§ 103**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 9.6.2022 oli 4.460 asukasta (25.5.2022 / 4.461).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 4/2022. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta huhtikuun lopussa 2022 oli 5,1 % (maaliskuun 2022 tilanne 5,3 %), Pirkanmaalla 8,1 % (8,5 %) ja koko maassa 9,1 % (9,5 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Kaavatoimikunta, § 18,08.06.2022
Kunnanhallitus, § 104, 13.06.2022

§ 104

Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaan "Elonkirjo ja energia"

VESDno-2022-139

Kaavatoimikunta, 08.06.2022, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Pirkanmaan vaihemaakuntakaava OAS.pdf
- 2 Lausunto Pirkanmaan maakuntakaavan OAS.pdf

Kaavatoimikunta 8.6.2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön perusteella lausunnon antamista maakuntakaavasta tai naapurikuntien vireillä olevista asema- ja yleiskaavoista ei ole säädetty tai määrätty kunnan minkään muun toimielimen tehtäväksi. Hallintosäännön 4 Luku 1 §:n perusteella kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle. Vesilahden kunnan hallintosäännön perusteella lausunnon antamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kaavahankkeen vireille tulosta tiedottaminen ja lausuntopyyntö

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 25.4.2022 (63 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 12.5. – 23.6.2022 välisen ajan. Asiakirjaan voi tutustua Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan nettisivuilla osoitteessa kaava.pirkanmaa.fi. Asiakirja on nähtävillä aukioloaikoina Pirkanmaan liitossa sekä Pirkanmaan kaupunkien ja kuntien virastoissa ja Tampereen kaupungin Palvelupiste Frenckellissä. Pirkanmaan liitto pyytää lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 23.6.2022 mennessä, sekä ilmoittamaan, mikäli lausuntoa ei anneta.

Vaihemaakuntakaavan lähtökohdat ja tavoitteet

Vaihemaakuntakaavassa tarkasteltavina teemoina ovat elonkirjo ja energia.

Elonkirjoteeman yhteydessä tarkastellaan uuden luontotiedon (kuten Pirkanmaan uhanalaiset lajit ja luontotyytit-selvityksen) hyödyntämistä, ylimatekunnallisia ekologisia yhteyksiä, liikenneväylien estevaikutuksen vähentämistä, suosittuja luontokohteita, ajantasaisten inventointien (valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, valtakunnallisesti arvokkaat kivikot, perinnebiotoopit, pohjavesialueet) päivittämistä ja lisäämistä maakuntakaavaan, sekä uusia luonto- ja virkistyskokonaisuuksia (kansalliset kaupunkipuistot, Geopark).

Energiateeman yhteydessä tarkastellaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella ainakin tuulienergiaa, turvetuotannon ohjausta, luonnonvaraterminaaleja, huoltovarmuutta, sekä sähköverkon kehitystarpeita.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa, sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella kaavan tavoitteiden valmistelu on aloitettu Pirkanmaan Tulevaisuuskirja-prosessissa saatuun asukas- ja sidosryhmäpalautteeseen perustuen keväällä 2021. Alkukesästä 2021 on käyty kaikkien pirkanmaalaisten kuntien kanssa keskustelut

voimassa olevan maakuntakaavan soveltamisesta sekä päivittämisestä. Myös maakuntahallitus ja -valtuusto ovat antaneet valmisteluun omat evästyksensä.

Edellä viitattujen taustoituksen pohjalta kaavan keskeisiksi teemoiksi nousivat luonnon monimuotoisuuteen ja energiantuotantoon liittyvät kysymykset. Pirkanmaalle laaditaan Suomen ensimmäistä alueellista luonnon monimuotoisuusohjelmaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella ymmärrys biodiversiteettikadon globaalista merkityksestä ilmastomuutoksen rinnalla on vahvistunut ja on luontevaa, että monimuotoisuusteemaa tarkastellaan myös osana maakuntakaavoitusta. Lisäksi samaan aikaan vaihemaakuntakaavan kanssa laaditaan Pirkanmaalle uutta energiastrategiaa. Kaavoituksen ja strategiatyön on tarkoitus edetä rinnakkain toisiaan täydentäen ja tukien.

Kaavahankkeen aikataulu

Kaavahanke on tarkoitus läpiviedä intensiivisen tavoiteaikataulun puitteissa vuosien 2022-2024 aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville toukokuussa 2022. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville tammikuussa 2023. Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen ajoittaa tavoiteaikataulun toteutuessa marraskuulle 2023. Kaavaehdotus on tavoitteena saattaa maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2024 aikana.

Vesilahden kunnan lausunto

Vesilahden kunta suhtautuu vaihemaakuntakaavan laatimiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden pohjalta myönteisesti. Tarkasteltavat teemat ovat ajankohtaiset ja niitä koskien kaavahankkeen yhteydessä tuotettavaa suunnittelu- ja selvitysaineistoa voidaan hyödyntää soveltuvilta osin myös kuntatasolla laadittavien asema- ja yleiskaavojen tausta-aineistona.

Vesilahden kunnan ja yleisemmällä tasolla maaseudun elinvoiman vahvistamisen näkökulmasta vaihemaakuntakaavassa tarkasteltavia teemoja tulisi tarkastella toisiaan tukevin rinnakkaisina ilmiöinä, myönteisten mahdollisuuksien, paikallisista lähtökohdista tapahtuvan yhteensovituksen ja uutta elinvoimaa synnyttävien tarkastelujen kautta. Tarkasteluissa tulee tunnistaa ja huomioida uudistuvan maa- ja metsätalouden sekä energiantuotannon ohella kunnan alueelle sijoittuvien taajamatoimintojen kehitettävyydelliset näkökulmat.

Vesilahden kunta pidättää itsellään oikeuden lausua kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheiden aikana laaditusta kaava-aineistosta myöhemmin erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa liitteen mukaisen lausunnon Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Päätös

Krisiina Pispala esitti kokouksen aikana, että lausuntoa muutetaan ja puheenjohtajan esityksestä kaavatoimikunta päättää yksimielisesti ehdottaa kunnanhallitukselle, että se antaa lausunnon:

Vesilahden kunta suhtautuu myönteisesti vaihemaakuntakaavan laatimisessa esitettyihin osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteisiin. Tarkasteltavat teemat ovat ajankohtaisia ja kaavahankkeen yhteydessä tuotettavaa suunnittelu- ja selvitysaineistoa voidaan hyödyntää soveltuvilta osin myös kuntatasolla laadittavien asema- ja yleiskaavojen tausta-aineistona.

Vesilahden kunnan näkökulmasta, kuten myös yleisemmällä tasolla, maaseudun elinvoiman vahvistamisen kannalta vaihemaakuntakaavassa tarkasteltavia teemoja tulisi tarkastella siten, että maaseudun elinvoiman vahvistaminen ja vaihemaakunnan tavoitteet tukevat toisiaan myönteisesti yhdessä sekä yhteensovittaa kunnan paikalliset elinvoimaa lisäävät toimenpiteet sekä elonkirjon ja energiantuotannon tavoitteet. Tarkasteluissa tulee tunnistaa ja huomioida uudistuvan maa- ja metsätalouden sekä energiatuotannon ohella kunnan alueelle sijoittuvien taajamatoimintojen kehittämisenäkökulmat.

Vesilahden kunta pidättää itsellään oikeuden lausua kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheiden aikana laaditusta kaava-aineistosta myöhemmin erikseen.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 104

Liitteet

1 KH Lausunto OAS
Verkkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Vesilahden kunta suhtautuu myönteisesti vaihemaakuntakaavan laatimisessa esitettyihin osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteisiin. Tarkasteltavat teemat ovat ajankohtaisia ja kaavahankkeen yhteydessä tuotettavaa suunnittelu- ja selvitysaineistoa voidaan hyödyntää soveltuvilta osin myös kuntatasolla laadittavien asema- ja yleiskaavojen tausta-aineistona.

Vesilahden kunnan näkökulmasta, kuten myös yleisemmällä tasolla, maaseudun elinvoiman vahvistamisen kannalta vaihemaakuntakaavassa tarkasteltavia teemoja tulisi tarkastella siten, että maaseudun elinvoiman vahvistaminen ja vaihemaakunnan tavoitteet tukevat toisiaan myönteisesti yhdessä sekä yhteensovittaa kunnan paikalliset elinvoimaa lisäävät toimenpiteet sekä elonkirjon ja energiantuotannon tavoitteet. Tarkasteluissa tulee tunnistaa ja huomioida uudistuvan maa- ja metsätalouden sekä energiantuotannon ohella kunnan alueelle sijoittuvien taajamatoimintojen kehittämisenäkökulmat.

Vesilahden kunta pidättää itsellään oikeuden lausua kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheiden aikana laaditusta kaava-aineistosta myöhemmin erikseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi

Elinvoimatoimikunta, § 8, 12.05.2022
Kunnanhallitus, § 105, 13.06.2022

§ 105**Metsämantereen asemakaava alueen yritysalueen ajoyhteyden avaus**

VESDno-2022-136

Elinvoimatoimikunta, 12.05.2022, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

1 Metsämantere_ak_Kaavakartta

Metsämantereen asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.10.2021 § 60 ja se on saanut lainvoiman 1.12.2021. Alue käsittää Koskenkylän osayleiskaavan pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), AT-, työpaikka-aluetta (TP)- ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Kaava-alueen lounaisosalle on osoitettu asuinkortteleista eriytetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1). Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää ilman saastumista tai muuta häiriötä.

TY-1 alueelle ajo tapahtuu kaavan mukaisesti Nokiniityntien ja Metsämantereentien kautta. Ajoyhteys on osittain yhdessä asuinalueen kanssa. Korttelin 331 tontin 6 on jätetty varaus ohjeelliselle ajoyhteydelle, jonka avulla yritysalueelle muodostuisi oma kulkuyhteys.

Yritysalueen sijainti ja merkitys Vesilahden kunnalle on merkittävä. Se mahdollistaa nykyisten ja uusien yritystoimintojen kasvua ja sijoittumista Vesilahden kuntaan. Alueen toimivuuden sekä turvallisuuden kannalta on oleellista, että yritysalueelle muodostuisi oma kulkuyhteys. Omalla kulkuyhteydellä alueen vetovoima myös kasvaa ja mahdollistaa työpaikka- ja rahtiliikenteen ohjaamisen eri kautta asumisen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se pyytää kunnanjohtajaa aloittamaan selvitystyön ajoyhteyden avaamiseksi yhteistyössä Lempäälän kunnan kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän pykälän pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Anu Graichen.

Esteellisyys

Aino-Riikka Simula jääväsi itsensä (osallisuusjäävi, jättänyt kaavasta lausunnon).

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 105

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

1 Metsamantere_ak_Kaavakartta

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se pyytää kunnanjohtajaa aloittamaan selvitystyön ajoyhteyden avaamiseksi yhteistyössä Lempäälän kunnan kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Aino-Riikka Simula jääväsi itsensä (intressijäävi, käsitelty alue on asuinalueen lähialuetta), Susanna Suoniemi jääväsi itsensä (intressijäävi, käsitelty alue on asuinalueen lähialuetta).

§ 106**Talousarviomuutokset vuodelle 2022**

VESDno-2022-145

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kohonen

aki.kohonen@vesilahti.fi

talouspäällikkö

Kunnan hallintosäännön mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Toteumatietojen ja tehtyjen arvioiden perusteella esitetään seuraavia talousarviomuutoksia koskien vuotta 2022.

Investointiosa:

Investointien osalta talousarviossa merkityt investointien sitovuudet eivät merkittävästi ylitä. Osa investoinneista ei kuitenkaan toteudu talousarvion investointitaulukon laajuudessa, kun taas osa vuoden 2022 investoinneista ei ole ollut tiedossa talousarviosta päätettäessä.

Kiinteistöhankeisiin vaikuttavat kunnanhallituksen kokouksessaan 25.4.2022 tehty päätös, jossa kunnanhallitus on päättänyt asettaa myyntiin kunnanviraston vieressä olevan käyttämättömän rakennuksen. Rakennuksessa sijaitsee Vesilahden kunnan arkisto, joka pitää siirtää ennen kiinteistön myyntiä. Arkiston siirto on suunniteltu siirrettäväksi yhtenäiskoulun tiloihin. Samalla myös tehdään kiinteistöön muitakin toimintamuutoksia tilojen käytön osalta. Näiden vaikutus kiinteistöpuolen investointeihin yhtenäiskoululta ovat arviolta 60 000 euroa.

Lammasniemessä tarvitsee tehdä korjaustoimia, että vuokraustoimintaa kiinteistössä voidaan jatkaa turvallisesti. Lammasniemen kunnostukseen on arvioitu investointimäärärahaksi 10 000 euroa.

Kaavateiden ja vesi- ja viemärlaitoksen investointeihin vaikuttavat kunnanhallituksen kokouksessa 16.5.2022 käydyssä keskustelun perusteella tehty ohjeistus, että Kalalahden kunnallistekniikkaa ei toistaiseksi rakenneta. Tästä syystä Kalalahden kunnallistekniikalle varattuja rahoja ei ole tarve investointiosassa pitää ja ne voidaan poistaa investoinneista. Vaikutukset investointiosaan ovat vähentävästi kaavateissa 387 950 euroa ja vesihuollossa 200 000 euroa.

Lisäksi kaavateiden ja vesi- ja viemärlaitoksen investointeihin vaikuttaa Suomelan alueen rakentamisesta saatu tietä loppuvuoden aikana. Tämän takia Suomelan investointiin ei osattu varata rahaa kaavateihin ja vesihuoltoon.

Maankäyttösopimuksen mukaan kunta maksaa vesihuollon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ja katuvalaistuksen. Alueen yleisen viihtyvyyden johdosta asemakaava-alueen pääväylä on syytä asfaltoida, jonka yhteydessä parannetaan myös tiestön kuntoa. Vaikutukset kaavateiden investointiosaan ovat lisäävästi 190 000 euroa ja vesihuoltoon 60 000 euroa.

Investointeja koskevat määrärahamuutokset on esitetty pykälän liitteessä olevassa taulukossa. Määrärahamuutokset laskevat valtuuston hyväksymien investointien sitovuuksia merkittävästi kaavateiden ja vesi- ja viemärilaitoksen osalta.

Yhteensä investointien määrärahan vähennykset ovat 587 950 euroa ja lisäykset 320 000 euroa. Muutosten nettovaikutus on 267 950 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavat talousarviomuutokset:

1. Investoinnit:

- investointikulujen lisäys 70 000 euroa, kiinteistöhankeet
- Investointikulujen vähennys 387 950 euroa, kaavateiden rakentamiskohteet
- investointikulujen lisäys 190 000 euroa, kaavateiden rakentamiskohteet
- investointikulujen vähennys 200 000 euroa, vesi- ja viemärilaitos
- investointikulujen lisäys 60 000 euroa, vesi- ja viemärilaitos

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana kunnanhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallitukselta, olisivatko he yksimielisesti sitä mieltä, että investointien muutokset käsitellään ennen kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyä teknisessä lautakunnassa. Kunnanhallitus oli yksimielinen asiassa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että asian käsittely siirretään tekniselle lautakunnalle.

§ 107**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 33 Päätös kertapalkkion myöntämättäjäättämisestä, 25.05.2022

§ 34 Kertapalkkiot keväällä 2022, 01.06.2022

Yleinen päätös:

§ 35 Omakotitontin, 922-410-8-42, Heinätie 4 A varaus, 03.06.2022

§ 36 Omakotitontin 922-419-6-36, Mustikkapolku 6 myynti, 06.06.2022

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Varhaiskasvatuksen johtotehtävien ja erityisopettajan tehtäväkohtaisten palkkojen määrittäminen, 25.05.2022

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 108**Maa-alueen vuokraaminen kiinteistön 922-425-33-34 lisämaaksi**

VESDno-2022-167

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Kunnanhallitus on viimeksi 26.6.2017 § 210 vuokrannut liitteessä ilmenevän (sininen merkintä), maa-alueen kiinteistön 922-425-33-34 omistajille ajalle 1.6.2017 - 31.5.2022. Vuokraajat ovat 27.3.2022 päivätyllä kirjeellä pyytäneet vuokrasopimuksen jatkamista entisiin ehdoin tai vaihtoehtoisesti ostamaan määräalan.

Vesilahden kunta ei ole myynyt alueelta VL-alueita vaan päätynyt lisämaiden vuokraukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. vuokrata Vesilahden kunnan Narvan kylässä sijaitsevan kiinteistöön 922-425-33-34 rajoittuvan n. 550 m2 määräalan vuokralaisen pyynnön mukaisesti ajaksi 1.6.2022-31.5.2026, ja
2. antaa kunnanjohtajalle oikeudet valmistella ja allekirjoittaa vuokrasopimuksen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokraajat

Kunnanhallitus, § 67, 25.04.2022

Kunnanhallitus, § 109, 13.06.2022

§ 109

Ruokapalveluiden tuotannon järjestäminen

VESDno-2022-96

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 EVA Ruokapalveluiden muutokset 2022.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.1.2022 §3 ohjeistanut toimialajohtajat valmistelevaan käyttösuunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa tulevina vuosina.

Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen viranhaltijat ovat ohjeen mukaisesti laatineet toimenpideohjelman kunnan kunkin toimialan näkökulmasta. Hallintopalveluiden osalta merkittävämpinä kokonaisuutena talouden tasapainottamisen osalta on tukipalvelut ja siellä ruokatuotannon valmistustavat. Hallintopalveluiden pienemmistä eristä koostuvia kustannuksia on läpikäyty jo edellisissä talouden tasapainottamisohjelmissa. Tukipalveluiden osalta säästökohteita on aikaisempina vuosina haettu suoraan käyttömenoista esimerkiksi siirtymällä keittoruokaan useampana päivänä viikossa. Ruoanvalmistuksen rakenteita ei ole juurikaan muutettu, lukuunottamatta Narvan valmistuskeittiön lakkautusta.

Vesilahden kunnan koulujen, päiväkotien ja Vesilahden ja Pirkkalan yhteistoiminta-alueen terveys- ja sosiaalipalveluiden tarvitsema päivittäinen ruokahuolto on järjestetty tällä hetkellä siten, että ruoka tehdään Vesilahden terveyskeskuksen ravintokeskuksessa, joka on kunnan ainut valmistuskeittiö. Terveyskeskukselta ruoka toimitetaan kylmänä tai lämpimänä kunnan palvelukeittiöihin (koulut, päiväkodit jne). Ravintokeskuksen henkilöstömäärä on noin 4,5 henkilötyövuotta.

Hyvinvointialueen muodostumisen myötä kunnan terveyskeskuskiinteistö vuokrataan Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Nykyinen valmistuskeittiö sijaitsee terveyskeskuskiinteistössä, joten ruoanvalmistustapoja syytä tarkastella myös kiinteistönäkökulmista lähtien. Kunnassa on toinen keittiötila Narvan koulun yhteydessä, joka voi toimia valmistuskeittiönä ja josta ruoka voitaisiin toimittaa myös kunnan muihin palvelukeittiöihin.

Kunnassa on selvitetty vaihtoehtoa, jossa ruoanvalmistus hoidettaisiin ulkopuolisen toimijan palveluna, esim. Pirkanmaan Voimian toimesta. Pirkanmaan Voimia hoitaa ateriapalvelut esim. Tampereen kaupungin ja PSHP:n yksiköihin ja tuottaa tällä hetkellä vuosittain noin 12 miljoonaa ateriala päiväkoteihin ja kouluihin Tampereen seudulla.

Kunnan omana työnä ruoanvalmistus maksaa vuodessa noin 690 000 euroa, ja eri vaihtoehtoista valiten Voimian tarjoamana kustannus ruokatuotannosta olisi pienimmillään noin 390 000e. Merkittävän taloudellisen vaikutuksen lisäksi ulkopuolisen toimijan kautta mahdollistuu vapaavalintaisen kasvisruokavaihtoehtoon tuominen päivittäin lasten ja nuorten valittavaksi sekä erityisesti lapsille ja nuorille suunniteltujen ruokalistojen käyttöönotto. Vesilahden kunta on joutunut tähän asti rajoittamaan esim. kappale-elintarvikkeiden (lihapullat, kalapuikot jne) menekkiä lapsikohtaisesti, mikä on aiheuttanut paljon kritiikkiä ruoan riittävydestä esim. yläkouluikäisten osalta. Ruoan mausta on myös tullut palautetta kohtalaisesti ja muutoksen tavoitteena onkin taloudellisuuden lisäksi lisätä laatua ja vaihtelevuutta lasten ja nuorten ruokailuihin. Tuotantotavasta saatava säästö voidaan joiltakin osin kohdentaa suoraan lapsiin ja nuoriin esimerkiksi tarjoamalla tuoretuotteita monipuolisemmin ja runsaammin kuin ennen.

Ruokapalveluiden järjestämisessä kunnan omana tuotantona on ollut myös suuria haasteita henkilöstön saatavuuden kanssa. Yksi valmistuskeittiö, jossa on kolme kokin taidot omaavaa henkilöä, on erittäin herkkä poissaoloille. Alalla on valtava työvoimapula, eikä sijaisia ole saatavilla keikkaluontoisiin tehtäviin tai sijaistuksiin. Tuotantotavan muutos keventäisi paljon ruokapalveluiden haavoittuvuutta ja turvaisi lasten ja nuorten ruoansaannin kaikissa tilanteissa.

Henkilöstön osalta muutos tarkoittaisi sitä, että ravintokeskuksen työntekijöille tarjottaisiin saman alan tehtäviä kunnan muista toimipisteistä. Muutos ei tarkoita irtisanomisia.

Muutoksesta ja eri tuotantotavoista on tehty ennakkovaikutusten arviointi, joka on pykälän liitteenä. Ennakkovaikutusten arviointi tehdään sellaisiin päätöksiin, jotka ovat merkittäviä ja koskettavat laajasti kuntalaisia, henkilöstöä, alueen yrityksiä tai esimerkiksi elinvoimaa yleisesti.

Asiasta päättää Vesilahdessa kunnanvaltuusto. Sopimuksen laajuus n. 390 000e/vuosi ylittää kunnanhallituksen rahankäyttövaltuudet.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa hallintojohtajan valmistelemaan sopimuksen ruokapalveluiden ostamisesta Pirkanmaan Voimialta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 109

Valmistelija / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Pirkanmaan Voimia Oy_Osakassopimus 29.1.2020.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Kauppariira Pirkanmaan Voimia Oy - Vesilahden_kunta.pdf

3 Pirkanmaan Voimia Oy_Yhtiöjärjestys.pdf

Pirkanmaan Voimia on kuntien ja kuntayhteistöjen omistama hankintalain mukainen sidosyrikkö. Yritys toimii in-house-yhtiönä, jonka osakkaat ostavat palveluita ilman kilpailutusta. Omistaja-asiakkailleen Pirkanmaan Voimia tuottaa hyötyjä turvaamalla palvelutason ja palvelukyvyyn mahdollisimman kilpailukykyisin omistajahinnoin. Yhteisesti omistetussa yhtiössä toiminnan volyymi ja liikevaihto kasvavat laajenevan omistajuuden kautta, mikä mahdollistaa skaalaetuja mm. tuotannossa, tuotannonohjauksessa ja hakinnoissa sekä riittävän resurssoinnin toiminnan kehittämislle.

Osakkailla on mahdollisuus vaikuttaa yhtiön päätöksenteköön. Omistajien määräysvalta vahvistetaan osakasopimuksella, johon uusi omistaja liittyy. Pienosakkaille yhtiössä on yhteinen hallituspaikka, ja muuten yhtiön päätöksenteköön on mahdollista vaikuttaa osakaskokouksen kautta. Osakkuus Pirkanmaan Voimiassa ei velvoita palveluiden hankintaan.

Osakkaat:

- Tampereen kaupunki 82% (820/1000)
- Pirkanmaan sairaanhoitopiiri* 17% (170/1000) (myöhemmin Pirkanmaan hyvinvointialue)
- Nokian kaupunki 0,1% (1/1000)
- Ylöjärven kaupunki 0,1% (1/1000)
- Virtain kaupunki 0,1% (1/1000)
- Pirkanmaan Voimia Oy 0,7% (7/1000)

Voimassaoleva osakkeen hinta on vahvistetun tilinpäätöksen (31.12.2021) mukaisesti 5387,00 €. Osakkeen arvo päiuitetään vuosittain tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Pirkanmaan Voimian osakkeen hintaan 5387e ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan osakkeen ostoon liittyvät sopimukset ja dokumentit.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 110**Jäsenen nimeäminen tarkastuslautakuntaan**

VESDno-2021-218

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kotikunnan muuttuessa menettää vaalikelpoisuutensa vanhaan kotikuntaan.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee aina valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Valittaessa kunnan toimielimiä, tulee valinnassa ottaa huomioon mm. alla mainitut vaalikelpoisuutta koskevat kuntalain määräykset ja tasa-arvolaki. Tämän lisäksi on eräiden toimielinten kohdalla olemassa myös erityissäännöksiä, mitkä on esitetty ao. pykälän kohdalla.

Tarkastuslautakunnan kokoonpanosta on yksi jäsen estynyt hoitamasta luottamustoimeaan.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yh-teisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 on todettu tasa-arvolain soveltamisesta mm. seuraavaa:

"Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lu-kuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Tarkoituksena on antaa vaaleilla valituille valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastuuta myös kunnan muussa hallinnossa ja lisätä poliittista vastuuta. Jos valtuustoon ei ole vaaleissa va-littu riittävästi kummankin sukupuolen edustajia, valtuutettujen ja varavaltuutettujen aseman korostaminen säännöksessä mainitulla tavalla on ilmeisesti erityinen syy poiketa tasa-arvolain mukaisesta kiintiöstä.

KHO 1999:20: Kun valtuutetuista ja varavaltuutetuista 34 % oli naisia, johtosääntömääräys ei ollut erityinen syy poiketa kiintiöstä.

KHO 19.4.2002/931: Koska valtuustoon oli vaaleilla valittu niin monta naista, että valinnoissa voitiin noudattaa kiintiösäännöstä, johtosäännön mää-räyksillä jäsenten valinnan rajoittamisesta valtuutettuihin ja varavaltuutettuihin ei ollut merkitystä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Vaatimuksen toteutumista laskettaessa on syytä ensin las-kea, kuinka paljon 40 % on toimielimen jäsenmäärästä. Jos luvuksi tulee murtoluku, se on korotettava ylempään kokonaislukuun, joka osoittaa nais-ten tai miesten vähimmäismäärän toimielimessä. Erikokoisissa toimielimissä on oltava naisia ja miehiä seuraavasti:

Jos toimielimen jäsenmäärä on neljä, naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kaksi. Vastaavasti toimielimen jäsenmäärän suurentuessa luvut ovat 5 (jä-senmäärä) – 2 (naisia ja miehiä vähintään), 6–3, 7–3, 8–4, 9–4, 10–4, 11–5, 12–5, 13–6, 14–6,15–6, 16–

7, 17-7, 18-8, 19-8, 20-8, 21-9 jne. Kolme-jäsenisessä toimielimessä kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Puheenjohtajan on ennen vaalia syytä todeta toimielimen kokoonpanoa koskevat vaatimukset. Jos toimielimen kokoonpano vaalin jälkeen ei vastaa lain vaatimuksia, vaali on toimitettava uudelleen. Lisäksi kunnanhallituksella on kuntalain 96 §:n nojalla velvollisuus valvoa valtuuston päätösten laillisuutta ja tarvittaessa asia tulee viipymättä viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se nimeää tarkastuslautakunnan jäsenen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 242, 23.11.2020

Kunnanhallitus, § 21, 22.02.2021

Kunnanhallitus, § 233, 29.11.2021

Kunnanhallitus, § 12, 24.01.2022

Kaavatoimikunta, § 19, 08.06.2022

Kunnanhallitus, § 111, 13.06.2022

§ 111

Asemakaava Rahoinen 922-438-1-2, asemakaavaprosessin lopettaminen

VESDno-2020-271

Kunnanhallitus, 23.11.2020, § 242

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Oikaisuvaatimus1 tekijät ovat jättäneet 26.6.2020 saapuneen oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen kokouksen 25.5.2020 §115 päätökseen.

Oikaisuvaatimus2 tekijät ovat jättäneet 26.6.2020 saapuneen oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen kokouksen 25.5.2020 §115 päätökseen.

Oikaisuvaatimus2 tekijät ilmoittavat oikaisuvaatimuksessaan olevansa samaa mieltä 26.6.2020 päivätyn oikaisuvaatimuksen kanssa, jonka ovat allekirjoittaneet Oikaisuvaatimus1 tekijät.

Kunta ja maanomistaja voivat sitovasti ennen kaavoitusprosessia tai sen alkuvaiheessa sopia vain kaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä kustannuksista. Kaavoitus on prosessina itsenäinen, ensisijainen ja riippumaton kunnan harjoittamasta sopimustoiminnasta. Asemakaavan sisältö määräytyy kunnan yleispiirteisessä kaavoituksessa asetettujen maankäyttötavoitteiden ja laissa asetettujen sisältövaatimusten mukaisesti ja yksityiskohdiltaan lainmukaisen kaavan laatimisen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointimenettelyn ja päätöksentekomenettelyn lopputuloksena.

Maanomistaja on esittänyt kaavoituksen aloitussopimuksessa tavoitteenaan, että kaavalla muodostuisi 60-70 tonttia ja tonttien keskipinta-alaksi noin 1150-1300 neliometriä. Kaavoituksen edetessä maanomistajaa on kuultu ja heidän esittämiä toiveita on myös toteutettu kaavaa laadittaessa. Maanomistajan toiveena on ollut kaavoituksen edetessä kuitenkin näitä alustavia toiveita suuremmat tonttikoot ja erillispientalotonttien (AO) lisäksi alueelle merkittävästi suurempien pientalo (AP) tonttien sijoittaminen. AP-tontit mahdollistavat rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuntorakennusten rakentamisen. Esimerkit AP-tonteista kaava-alueella: 282/6 3452 m², 282/7 3650m², 292/1 1955 m², 292/2 1841 m², 292/3 1618 m² ja 292/5 3631 m². Maanomistajan sekä kunnan tavoitteista, alueen topografiasta sekä MRLn 54 § mukaisista asemakaavan sisältövaatimuksista johtuen tonttimäärä on muotoutunut kaavaehdotukseen pienempänä, kuin aloitussopimuksessa oli arvioitu.

Kaavan valmisteluvaiheessa on järjestetty työneuvotteluja alueen maanomistajan kanssa 7.2.2017, 27.3.2017, 24.4.2017, 5.6.2017, 14.8.2017, 5.9.2017, 23.1.2018, 8.2.2018 ja 7.3.2018. Lisäksi alueelle on järjestetty maanomistajan kanssa kaksi maastokäyntiä. Kaavoituksen eri vaiheissa kunnan ja maanomistajan kesken on tehty yhteistyötä, neuvoteltu ja kuultu maanomistajan edustajia asemakaavaan liittyvissä seikoissa.

Pesänselvittäjä on lausunut 9.3.2018 : "Katson kokouksessa 07.03.2018 kaavaehdotukseen sovittujen muutosten jälkeen ehdotuksen vastaavan XXXXXkuolinpesien asettamia tavoitteita ja turvaavan näin ollen kuolinpesien edun. Kuolinpesien tekemät olennaisimmat ja kokonaistulokseen eniten vaikuttaneet ehdotukset on kaavaprosessin yhteydessä otettu huomioon. Näillä perusteilla hyväksyn kokouksessa 07.03.2018 saavutetun lopputuloksen ja totean, että kuolinpesien puolesta kaavaehdotus voidaan viedä lainmukaiseen jatkokäsittelyyn." Tämän jälkeen kunnanhallitus on kokouksessaan 9.4.2018 § 72 päättänyt asettaa Rahoisten asemakaavaehdotuksen liiteaineistoinen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.4.-29.5.2018 välisen ajan.

Asemakaavan tavoitteet ovat tarkentuneet kaavoituksen edetessä ja Rahoisten asemakaavan kaavoituksen tavoitteita ovat kaavaehdotusvaiheen kaavaselostuksen mukaan:

- Tavoitteena on kaavoittaa alueelle voimassaolevan Kirkonkylän osayleiskaavan mukaisesti pientalotontteja (erillispientalotonttien, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita), virkistys- ja leikkialueita ja alueen tiestö.
- Tavoitteena on liittää alue nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen huomioimalla kevyenliikenteen tarpeet ja kokoojakatu, Suomelantie.
- Tavoitteena on muodostaa alueelle yhtenäinen virkistysaluereitistö ja linkittää se ympäröiviin alueisiin.
- Tavoitteena on huomioida luontoselvityksen mukaiset avainbiotoopit ja erityiset lajit. Tavoitteena on, että hakkuiden ulkopuolelle jätetyt metsäalueet säilytetään pääosin.
- Tavoitteena on sopeuttaa rakentaminen korkeussuhteiltaan vaihtelevaan maastoon ja ohjata rakentamistapaa riittävästi, jotta alueesta on mahdollista muodostaa maisemallisesti hyvin metsäympäristöön sopiva, toteuttamiskelpoinen, houkutteleva ja viihtyisä alue.
- Tavoitteena on huomioida kaikenikäisten asukkaiden ja erityisesti lasten tarpeet leikkiin, ulkoiluun ja sosiaaliseen kohtaamiseen.
- Tavoitteena on, että alueen merkitys osana Vesilahden valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-alueita huomioidaan siten, että uusi rakentaminen muodostaa maaston muotoihin ja metsän muodostamaan maiseman rajaan soveltuvan yhtenäisen kokonaisuuden. Tavoitteena on, että maisemaa rajaavat metsän reunat jätetään ehjiksi. Tavoitteena on, että rakentamista ja rakentamistapaa ohjataan kaavassa edellä mainittujen tavoitteiden saavuttamiseksi

Siltäosin kuin oikaisuvaatimuksissa esitellään asemakaavan sisältöä sen aiemmissa suunnitteluvaiheissa, voidaan todeta, ettei oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kunnanhallituksen päätös §115 koske niitä.

Maankäyttösopimusta on käsitelty ja sen sopimusehtoja on käyty läpi maanomistajan kanssa järjestetyissä neuvotteluissa 20.8.2018, 27.11.2018, 9.4.2019 ja 20.11.2019. Neuvottelujen muistiot ja maanomistajilta sopimusta koskevat helmikuussa 2020 saapuneet kirjalliset kommentit ovat olleet kunnanhallituksen tiedossa. Maanomistajan neuvotteluissa esittämiä näkemyksiä on myös huomioitu sopimusta laadittaessa.

Kaavoituksen aloitussopimuksessa kohdassa 4. Maanomistaja sitoutuu luovuttamaan noin 0,7 hehtaarin tiealueen (Suomelantie) korvauksetta kunnalle erillisellä luovutuskirjalla, kun asemakaava on ehdotuksena ollut nähtävillä. Maanomistaja ei ole kaavoituksen aloitussopimusta tältä osin noudattanut.

Kunta päättää alueellaan kunnallisteknisten suunnitelmien teettämisestä ja kunnallistekniikan rakentamisen aikataulutuksesta. Sopimukseen kirjattu tavoitteellinen aikataulu on käsitelty maanomistajan kanssa neuvotteluissa ja siinä on huomioitu kunnan taloudelliset edellytykset toteuttaa alue. Sopimuksessa esitetty tavoitteellinen toteutusaikataulu perustuu kunnan tarpeeseen varata aikaa alueen suunnittelulle ja toteutukselle siten että on taloudellisesti mahdollista toteuttaa alueet ja rakenteet tarkoituksenmukaisessa järjestyksessä. Tavoitteellinen aikataulu mahdollistaa kunnallistekniikan rakentamisen alueelle kohtuullisessa ajassa.

Oikaisuvaatimuksessa on todettu, että sopimuksen valmistelu tulisi palauttaa kunnan ja maanomistajatahon väliseen neuvotteluprosessiin. Kuntaakin koskee sopimusvapaus ja tämä vapaus sisältää paitsi oikeuden valita sopimuskomppaninsa, niin myös oikeuden tehdä sopimus halutun sisältöisenä ja halutussa muodossa. Vapaus sisältää myös oikeuden jättää sopimus tekemättä. Kunta on järjestänyt maanomistajan kanssa merkittävän määrän kokouksia ja yrittänyt saada sopimusta aikaan, mutta oikaisuvaatimuksesta päätelleen maanomistajataho ei vielä suostu hyväksymään sopimuksen sisältöä. Hanke ei etene suunnitellulla tavalla ja kiinnittää tarpeettomasti asemakaavoituksen resursseja, eikä prosessin jatkaminen ole kunnalle tarkoituksenmukaista ja kannattavaa mm. taloudellisesti.

Oheismateriaali

- Oikaisuvaatimus oikaisuvaatimus1 tekijät
- Oikaisuvaatimus oikaisuvaatimus2 tekijät

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä 26.6.2020 saapuneet oikaisuvaatimukset tiedoksi,
2. että kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisenä tarkistuksena maankäyttösopimukseen rasiustodistuksesta johtuvat tarvittavat korjaukset ja
3. että se hylkää oikaisuvaatimuksen ja että oikaisuvaatimus ei anna aiheutta muille jatkotoimenpiteille.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsitellyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 22.02.2021, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Lausunnon liite Khal 25.5.2020 §115 ote ja liitteet
2 Lausunnon liite Khal 23.11.2020 §242 ote

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 13.1.2021 päivätyllä lausuntopyynnöllä pyytänyt Vesilahden kunnanhallitukselta lausuntoa asiassa Diaarinumero 20012/03.04.04.04.10 /2021. Muutoksenhaunainen päätös on kunnanhallitus 23.11.2020 § 242.

Lausuntopyynnön alkuperäinen toimitusaika on ollut viimeistään 15.2.2021, mutta koska lausuntopyyntö ei saapunut kuntaan ajallaan, toimitusaikaa hallinto-oikeudelle on jatkettu 28.2.2021 asti.

Kunnan lausunto liitteineen on tämän pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Rahoinen_kaava-alue_rajaus_KH_2021-11-29

Rahoisten asemakaava on ollut vireillä vuodesta 2016 saakka. Kaavahanke on edennyt ehdotusvaiheeseen. Maankäyttösopimus on kunnan puolelta hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa 25.5.2020 § 115. Tämän jälkeen määräalan omistajatahot ovat valittaneet päätöksestä hallinto-oikeuteen. Rahoisten asemakaavahankkeen eteenpäin vieminen odottaa oikeuden ratkaisua

valituksenalaisessa asiassa sekä sitä, että omistajatahot hyväksyisivät kunnanhallituksen päättämän maankäyttösopimuksen ja maankäyttösopimus allekirjoitettaisiin molempien osapuolten toimesta.

Rahoisten asemakaavaan sisältyy Suomelantien katualue, jonka toteuttamiseen ei voida ryhtyä ilman lainvoimaista asemakaavaa. Asian ratkaisemiseksi on tarve supistaa Rahoisten asemakaava-alueetta Suomelantien katualueen osalta. Näin Suomelantien katualueelle voidaan laatia Rahoisten asemakaava-alueesta oma erillinen, pelkästään katualueen käsittävä asemakaava.

Peruste rajaukselle: Kunnalla on kiireinen tarve tuottaa yhdyskuntateknisiä ratkaisuja alueen läpi ja parantaa vesihuollon toimintavarmuutta. Edellä mainitut toimet tulee tehdä samaan aikaan alueen poikki menevän tien rakentamisen kanssa. Tien rakentaminen on olennaista koko kunnan joukkoliikenneverkoston kehittämisen kannalta. Näiden toimien tekemättä jättäminen vaarantaa koko kirkonkylän osayleiskaavan toteutumisen sekä läheisten alueiden asemakaavoituksen.

Kunta tulee myöhemmin tekemään erillisen päätöksen Suomelantien katualueen asemakaavan vireilletulosta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää muuttaa Rahoisten asemakaavan kaava-alueen rajausta siten, että kaava-alueesta rajataan pois Suomelantien katualue liitteenä olevan karttarajauksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 24.01.2022, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus_28.12.2021 verkkoon.pdf

Kuntaan on 28.12.2021 saapunut oikaisuvaatimus (liite 1) koskien kunnanhallituksen 29.11.2021 päätöstä § 233. Oikaisuvaatimuksessa asianosaiset esittävät, että ” kunnanhallituksen 29.11.2021 § 233 Lisäpykälä: Rahoisten asemakaavan rajauksen muuttaminen (Rahoinen ak 922-438-1-2) kumotaan, koska se on kunnan ja maanomistajien välillä 14.12.2015 allekirjoitetun kaavoitussopimuksen kohdan 14 vastainen. Kaavoituksen aloitussopimukseen tehtävistä muutoksista tulisi neuvotella yhteisomistajien kanssa.”

Kunnanhallitus päätti 29.11.2021 § 233 muuttaa Rahoisten asemakaavan kaava-alueen rajausta siten, että kaava-alueesta rajataan pois Suomelantien katualue, koska kunnalla on kiireinen tarve tuottaa yhdyskuntateknisiä ratkaisuja alueen läpi ja

parantaa vesihuollon toimintavarmuutta. Rajauspäätös mahdollistaa sen, että kunta voi tehdä erillisen päätöksen Suomelantien katualueen asemakaavan vireilletulosta, mutta päätös ei siis ota Rahoisten alueen asemakaavoituksen jatkumiseen tai lopettamiseen. Tällä hetkellä asianosaiset eivät hyväksy kunnanhallituksen hyväksymän maankäyttösopimuksen sisältöä, joten kaavaa ei saada valtuuston käsittelyyn.

Kaavoituksen aloitussopimuksessa todetaan, että "14. Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 16.11.2015/ § 254 päättänyt asemakaavoituksen valmistelun ja laadinnan käynnistämistä tilalla Rahoinen (922-43 8-1-2) Suomelantien kokoojakadun alueelle, siten että asemakaavoitus toteutetaan erillisinä asemakaavoina Suomelantien tiealueelle ja pientaloalueille." Aloitussopimuksessa siis nimenomaan sanotaan, että asemakaavoitus toteutetaan erillisinä asemakaavoina Suomelantien tiealueelle ja pientaloalueille. Jo tämän perusteella oikaisuvaatimuksen voi hylätä.

Lisäksi kunnalla on kaavoitusmonopolinsa mukaisesti ja osana maapolitiikkaansa oikeus laatia haluamansa sisältöisiä kaavoja edellyttäen, että kaavalle laissa säädetyt sisältövaatimukset täyttyvät. Kunnalla on tällöin harkintavaltansa puitteissa mahdollisuus muun ohella päättää siitä, mille alueille ja missä aikataulussa asemakaavoja laaditaan. KHO:2015:95 päätöksen mukaan kaavasta ei tule lainvastaista pelkästään sillä perustella, että kaava-alueen rajaukseen vaikuttavat maanomistukselliset seikat.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen 29.11.2021 § 233 päätöksestä pykälätekstissä mainituin perustein.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 08.06.2022, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Kaavatmk 8.6.2022

Rahoisten asemakaavaehdotuksen aluerajausta on tarkennettu v.2021 siten, että kokoojakatua koskeva alue rajattiin kunnanhallituksen päätöksellä Rahoisten kaava-alueen ulkopuolelle. Rahoisten kaava-alueesta erotettu alue ei suunnitelmien tarkentuessa enää vastaa Suomelantien kokoojakadun toteutusta varten tehtyjä päivitettyjä suunnitelmia. Tästä syystä nyt vireillä olevan Rahoisten asemakaavaehdotuksen aluetta tullaan osittain tarvitsemaan vireille laitettavaan asemakaavaan kokoojakadun toteuttamista varten ja Rahoisten asemakaavoitusprosessi tulee keskeyttää.

Nyt vireillä oleva Rahoisten kaavaprosessi käynnistyi kaavoituksen aloitussopimuksen tultua allekirjoitetuksi v. 2015. Sopimuksessa sovittiin maanomistajatahon kanssa kaavoituksen käynnistämisestä, alueen suunnittelun lähtökohdista ja tulevista alueluovutuksista. Kaavoituksen aloitussopimuksen mukaiset velvoitteet ovat tulleet kunnan osalta täytetyiksi, mutta maanomistaja ei ole täyttänyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen mukaisia velvoitteitaan. Hanke ei ole edennyt kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovitulla tavalla, eivätkä osapuolten näkemykset kaavahankkeen toteuttamisesta ole enää käynnistetyn asemakaavaprosessin mukaisia. Alkuperäisen kaava-alueen osalta kunta on hyväksynyt maanomistajien kanssa neuvotellun maankäyttösopimuksen kunnanhallituksen kokouksessa 25.5.2020 § 115 päätöksellään. Maanomistajataho ei ole allekirjoittanut maankäyttösopimusta ja on valittanut kunnan maankäyttösopimusta koskevasta hyväksymispäätöksestä hallinto-oikeuteen.

Tässä tilanteessa kunta päättää keskeyttää vireillä olevan Rahoisten asemakaavan prosessin, jotta kokoojakatua koskeva asemakaava voidaan toteuttaa. Rahoisten kaavaehdotusalueelle aikanaan tehdyt selvitykset ovat kaavaprosessin kestäessä näin pitkään muutoinkin päivittämisen tarpeessa (esim. luontoselvitykset puutteellisia). Asemakaavahankkeen voi tarvittaessa käynnistää uutena hankkeena kaavahakemuksen perusteella, kunhan Suomalankadun kokoojakatua koskeva asemakaava on saanut lainvoiman ja katualue on siirtynyt MRL:n 94 §:n mukaisesti kunnalle. Suomalantien rakentaminen on kiireellisesti saatava eteenpäin. Vesihuoltoon liittyvät toimenpiteet on jo voitu toteuttaa alueelle, mutta jo kaavoitettujen alueiden väliltä puuttuu edelleen liikenteellisesti tärkeä kokoojakatuyhteys.

Kadun rakentamisen kustannukset tullaan ottamaan huomioon mahdollisen myöhemmän maankäyttösopimusneuvottelun yhteydessä korvauksen määrää arvioitaessa, kun Rahoisten alueen maita mahdollisesti myöhemmin tulevaisuudessa kaavoitetaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava mm. sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kunnalla on harkintavaltansa puitteissa kaavoitusmonopolin mukaisesti ja osana maapolitiikkaansa mahdollisuus päättää siitä, mille alueille ja missä aikataulussa asemakaavoja laaditaan. Kaavaprosessin keskeyttämiselle on olemassa vahvat maankäytölliset perusteet. Asemakaavaprosessin keskeyttäminen ei rajoita asemakaavoittamattoman alueen tulevaa suunnittelua niin, ettei aluetta voitaisi tulevassa kaavoituksessa osoittaa maanomistajien kannalta tarkoituksenmukaiseen käyttöön. Kaavaprosessin keskeyttäminen ei aiheuta maanomistajalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Maanomistajataholla on varattu tilaisuus tulla kuulluksi ennen kaavoituksen keskeyttämisspäätöstä. Vastinepyyntö on lähetetty 25.4.2022 ja kirjalliseen vastineeseen on annettu vastausaika 16.5.2022 saakka. Mahdollisuudesta lausua asiasta on tiedotettu sähköpostilla, kirjeitse ja saantitodistuksella. Kaikkia asianosaisia ei ole tavoitettu edes saantitodistusmenettelyn kautta. Kunta ei saanut määräaikaan mennessä yhtään vastinetta asianosaisilta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Rahoisten asemakaavaprosessia ei jatketa

Päätös

Kesken käsittelyn puheenjohtaja tiedusteli kaavatoimikunnan kantaa esitykseen ja päätösesitystä päätettiin yksimielisesti muuttaa niin, että kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se päättää lopettaa Rahoisten asemakaavaprosessin.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 111**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se lopettaa Rahoisten kaavoitusprosessin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, § 20,08.06.2022
Kunnanhallitus, § 112, 13.06.2022

§ 112**Suomelantien katualueen asemakaavahankkeen käynnistäminen**

VESDno-2022-106

Kaavatoimikunta, 08.06.2022, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaava-alueen alustava rajausta asemakaavayhdistelmällä Suomelantie.pdf

Kaavatmk 8.6.2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 Luku 1 §:n perusteella kaavaluonnoksen tai kaavaehdotuksen laatimisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Aloite

Asemakaavahankkeen käynnistäminen perustuu Vesilahden kunnan kaavoituksen aloitteeseen.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa Suomelantien katualueen toteuttamisen alueelle laadittavien katu- ja kunnallisteknisten suunnitelmien edellyttämän, asemakaavassa osoitettavan katualueen puitteissa.

Kaava-alueen sijainti ja alustava rajausta

Kaava-alue sijoittuu Vesilahden Rahoisten alueelle. Kaava-alueen alustava rajausta koskee Suomelantien katualueen edellyttämää aluevarausta asemakaavojen nro 46 ja 47 välisellä aiemmin asemakaavoittamattomalla alueella. Kaava-alueen rajausta tarkennetaan kaavahankkeen aikana liikennesuunnittelijan laatimien tarkastelujen perusteella. Kaava-alueen lopullinen rajausta perustuu katurakenteiden ja alueelle sijoitettavan kunnallistekniikan edellyttämään aluevaraukseen.

Suunnittelutilanne

Kaava-alue on aiemmin asemakaavoittamatonta aluetta. Suomelantien katualueen aluevarausta ja toteutustapaa on tarkasteltu 15.6.2016 vireille tulleen Rahoisten asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Kaava-alueen eteläpuolella on voimassa asemakaava nro 46, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen eteläosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen etelärajalta Vesilahdentien suuntaan. Kaava-alueen pohjoispuolella on voimassa asemakaava nro 47, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen pohjoisosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen pohjoisrajalta Rautialantien suuntaan.

Alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 13.11.2006 hyväksymä Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa nyt tarkasteltavalle alueelle on osoitettu uusi luoteis-kaakkoissuuntainen tie ja kevyen liikenteen reitti/yhteystarve.

Nyt laadittavalla asemakaavalla toteutetaan ja tarkennetaan alueella voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita ja mahdollistetaan Vesilahden katu- ja kunnallisteknisten verkostojen kehittäminen kunnan tavoitteiden mukaisesti. Alueelle aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia hyödynnetään soveltuvilta osin nyt käynnistettävän Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen yhteydessä.

Maanomistustilanne

Kaava-alue sijoittuu yksityisomistuksessa olevalle kiinteistölle nro 922-438-0001-0002.

Kaavahankkeen tavoiteaikataulu

Kaavahanke on tarkoitus läpiviedä vuosien 2022-2023 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 112

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaava-alueen alustava rajausta asemakaavayhdistelmällä Suomalantie.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se käynnistää Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, § 16, 19.05.2021
Kaavatoimikunta, § 21, 08.06.2022
Kunnanhallitus, § 113, 13.06.2022

§ 113

Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan vireilletulo

VESDno-2021-163

Kaavatoimikunta, 19.05.2021, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

1 seuranta 2021 KK oyk hyväksyty131106

Kaavatoimikunta 19.5.2021

Kirkonkylän osayleiskaavassa oli tarkistamis- ja laajentamistarpeita ja kaavahanke käynnistyi vuonna 2003, jolloin hankkeesta laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä käynnistettiin kaavoitusta varten tarvittavien selvitysten hankinta. Kunnanhallitus hyväksyi kaavoituksen pohjaksi tavoitteet kesäkuussa 2004. Kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus kaavan 13.11.2006, § 70. Kunnanhallitus määräsi kaavan tulemaan muilta kuin valituksen alaisilta osiltaan voimaan tammikuussa 2007. Kaava on tullut voimaan myös valituksenalaisena olleilta osiltaan 19.3.2009.

Kirkonkylän osayleiskaavan selostuksen kohdassa tavoitteet/ Toimintokohtaiset tavoitteet todetaan: "Kaavoitustyön lähtökohdaksi on kunnanhallitus päättänyt kokouksessaan 14.6.2004 tarkemmin määritellyt tavoitteet. Tavoitteiden aikajana on noin 10 vuotta eli tavoitteet on pyritty määrittämään vuoteen 2014 mennessä toteutuviksi. Tavoitteiden asettelussa on kuitenkin huomioitu, että tämän suunnittelujakson jälkeen Kirkonkylä ei ole "valmis", vaan sitä tulee pystyä edelleen kehittämään."

Osayleiskaavassa osoitettuja mutta vielä asemakaavoittamattomia tai vireillä olevia asuntoalueita on yhteensä noin 60 ha, mikä vastaa noin 1200 asukkaan tarpeita asukastiheydellä 20 as/hehtaari. Kirkonkylällä on noin 46 hehtaaria osayleiskaavan asuntoaluevarauksia, jotka on jo asemakaavoitettu, mutta jotka on pääosin vielä toteutumatta. Tämä vastaa noin 920 asukkaan tarpeita, asukastiheydellä 20 as /hehtaari. Asemakaava-alueiden toteutumisen estää puuttuva kunnallistekniikka ja tiestö, jota alueille ei ole rakennettu. Nykyinen osayleiskaava mahdollistaa kunnan väestönkasvutavoitteiden saavuttamisen.

Kuntaan on valmistunut strateginen kehityskuva vuonna 2020 ja siihen liittyvä kaavoitusohjelma. Kaavoitusohjelman mukaan edettäessä tulevat nykyisen osayleiskaavan jäljellä olevat varaukset kaavoitettua n. 2025 mennessä, riippuen kunnan maanhankinnan ja yksityisten maanomistajien kanssa laadittujen sopimusten toteutumisesta. Yleiskaavan toteuman seuranta on esitetty liitteenä olevalla kartalla.

Uusien alueiden kehittämisen ja kaavoituksen pohjaksi olisi tarpeellista tarkastella Kirkonkylän ympäristöä ja sen kehittämismahdollisuuksia laatimalla alueelle uusi yleiskaava. Yleiskaava-alueen laajentaminen nykyisestä tulisi myös harkita.

Asemakaavoittamiseen on ilmennyt tarvetta myös alueilla, joita nykyisessä osayleiskaavassa ei asemakaavoitettavaksi ole osoitettu ja niiden asemakaavoittamiseen sopiminen tulisi tutkia yleiskaavoituksen kautta. Toisaalta rakentamisen painetta on myös yleiskaavan ulkopuolisilla alueilla. Niillä yleiskaava edistäisi maanomistajien tasapuolista kohtelua sekä rakennusoikeuksien osoittaminen yleiskaavassa lisäisi alueiden uudisrakentamisen ennakoitavuutta.

Kirkonkylän osayleiskaava rajautuu Rantaosayleiskaavaan, kaavoittamattomiin haja-asutusalueisiin ja Koskenkylän ympäristön osayleiskaavaan sekä Lempäälän kunnan alueisiin idästä.

Voimassa oleva Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus-kaava verkkosivulla: https://www.vesilahti.fi/wp-content/uploads/2018/11/KKoyk_.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja

Kaavatoimikunta keskustelelee osayleiskaavatyön käynnistämisen tarpeesta ja tavoitteista sekä aluerajauksesta.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää, että osayleiskaavan uudistamistyö on tarpeellista ja aluerajoista päätetään työn alkaessa syksyllä.

Kaavatoimikunta, 08.06.2022, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 OAS Vesilahdentien eteläinen osayleiskaava

Kaavatoimikunta 8.6.2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 Luku 1 §:n perusteella MRL § 63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen ja nähtävilläpidosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kaavahankkeen aiemmat vaiheet

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Kirkonkylän ja Koskenkylän ympäristön osayleiskaavojen päivittämisen 29.11.2021 § 226.

Kaava-alue

Laadittavan osayleiskaavan kaava-alue sijoittuu Vesilahdentien eteläpuolelle. Kaava-

alueen pinta-ala on yhteensä noin 178,9 hehtaaria, josta Kirkonkylän osayleiskaavaa koskevaa aluetta on noin 83,2 ha ja Koskenkylän ympäristön osayleiskaavaa noin 95,7 ha.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Kaavahankkeen keskeisinä tavoitteina ovat väestönkasvuun varautuminen, yhdyskuntarakenteen jäsentäminen, keskustan eteläpuolisen alueen kehittäminen, kulkuyhteyksien ja teknisten verkostojen kehittäminen viheryhteystarpeet huomioiden, elinkeinoelämän kasvun vahvistaminen ja asuinympäristöjen laadun ja monipuolisuuden edistäminen. Yhtenä konkreettisenä tavoitteena on parantaa kunnan asuin- ja yritystonttien tarjontaa ja palvelujen saatavuutta sekä kunnan energiaomavaraisuutta eri tuotantomenetelmät huomioiden.

Kaava-alueella on voimassa kaksi osayleiskaavaa, Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus sekä Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 § 70. Kaava tuli voimaan kahdessa osassa, tammikuussa 2007 sekä valituksenalaiselta osaltaan 19.3.2009. Koskenkylän ympäristön osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.11.2015 § 54 ja se on tullut voimaan 23.3.2016. Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Aikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus asettaa nähtäville kesäkuussa 2022. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos asettaa nähtäville loppuvuodesta 2022 ja kaavaehdotus kesällä 2023. Tavoitteena on, että osayleiskaava hyväksytään kunnanvaltuustossa loppuvuodesta 2023.

Lisätiedot

Kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen, puhelin 044 431 4340, etunimi.sukunimi@vesilahti.fi

Kaavan laatija Anna-Maria Latosaari, Sweco, puhelin +358405382512, etunimi.sukunimi@sweco.fi

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää,

- kuuluttaa ja tiedottaa osayleiskaavan vireilletulosta,
- asettaa 3.6.2022 päivätyn, MRL 63 §:n mukainen Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi ja
- pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 113

Liitteet

1 OAS Vesilahdentien eteläinen osayleiskaava

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

- kuuluttaa ja tiedottaa osayleiskaavan vireilletulosta,
- asettaa 3.6.2022 päivätyn, MRL 63 §:n mukainen Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi ja
- pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 23, 22.02.2021

Kunnanhallitus, § 114, 13.06.2022

§ 114

Kielorinne 1 myynti tarjouskauppana

VESDno-2021-68

Kunnanhallitus, 22.02.2021, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

- 1 Karttaote, Kielonrinne
- 2 Pohjatutkimus, Kielonrinne

Vesilahden kunnalla on Ämmänhaudanmäellä Kielonrinteellä kortteleissa 224 tontit 1-3 ja 225 tontit 1-2. Tonttien pinta-alat ovat noin 1500 m². Alueella on tehty pohjatutkimus ja perustamistapasuositus Taratest Oy:n puolesta vuonna 2018 (liitteenä). Kielonrinteen jäljellä olevat tontit ovat alueella oleviin tontteihin nähden haastavasti rakennettavia rinnetontteja ja osa paalutettavia.

Alueen tontit ovat olleet myynnissä vuodesta 2012. Kunnanvaltuusto määräsi tonteille uudet hinnat, 20 euroa/m², kokouksessaan 20.7.2017 / § 7. Lisäksi kunnanvaltuusto päätti, että kauppahinnan lisäksi kaikista tonteista peritään tonttikohtaiset pyykitys- ja lohkomiskustannukset 509,10 euroa / tontti ja, että tontit myydään puustoineen.

Tällä hetkellä näyttää, että kaava-alue on tontit ovat pääosin luovutettu vuoden 2021 aikana ja kunnan kasvun ja kehityksen kannalta on tärkeä, että kokonaisia alueita saadaan valmiiksi. Tästä johtuen olisi hyvä asettaa Kielonrinteen jäljellä olevat tontit myyntiin tarjouskauppana 10 000 euron lähtöhintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. Korttelin 224 ja 225 tontit 1-3 ja 1-2 asetetaan myyntiin tarjouskauppana 10 000 euron lähtöhintaan ja tontit myydään korkeimman tarjouksen tehneelle. Tontit tullaan myymään huutokaupat.com -sivustolla tai kunnan verkkosivuilla. Alla erittely tonteista:

- a. 922- 413-1-196
- b. 922- 413-1-183
- c. 922- 413-4-150
- d. 922-413-4- 151
- e. 922-413-4-152

2. kauppahinnan lisäksi kaikista tonteista peritään tonttikohtaiset pyykitys- ja lohkomiskustannukset 509,10 euroa/ tontti ja, että tontit myydään puustoineen.

3. kunnanjohtajalla on oikeus hyväksyä korkein tarjous, sekä oikeus laatia ja allekirjoittaa tarvittavat kauppakirjat ja sopia tarkemmista kaupanehdoista.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 114

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Kunnanhallitus on 22.2.2021 § 23 kokouksessaan asettanut viimeiset Kielorinteen tonteista myyntiin tarjouskauppaperusteisesti. Osa tarjouskauppa tonteista on myyty kesän 2021 aikana ja loput kohteet asetetaan myyntiin kesällä 2022.

Edellisestä päätöksestä on jäänyt kirjaamatta yksi tontti, Kielorinne 1. Tontin kiinteistötunnus on 922-413-4-149 ja sen pinta-ala on 1552 m². Tontti sijaitsee haastavassa maastossa ja suurin osa kiinteistöstä on jyrkkää rinnettä.

Kyseinen tontti on ollut myynnissä vuodesta 2012. Kunnanvaltuusto määräsi tonteille uudet hinnat, 20 euroa/m², kokouksessaan 20.7.2017 / § 7. Lisäksi kunnanvaltuusto päätti, että kauppahinnan lisäksi kaikista tonteista peritään tonttikohtaiset pyykitys- ja lohkomiskustannukset 509,10 euroa / tontti ja, että tontit myydään puustoineen.

Mikäli kesän 2022 aikana toteutuvassa tarjouskaupassa alueen tontit tulevat myydyksi niin koko Kielorinteen alue on kokonaisuudessa luovutettu. Tämän johdosta olisi hyvä myös, että Kielorinne 1 asettaa myyntiin tarjouskauppa perusteisesti 10 000 euron lähtöhinnalla.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. Kielorinne 1, kiinteistötunnus 922-413-4-149 asetetaan myyntiin tarjouskauppana 10 000 euron lähtöhintaan ja tontit myydään korkeimman tarjouksen tehneelle. Tontit tullaan myymään huutokaupat.com -sivustolla ja/tai kunnan verkkosivuilla.
2. kauppahintaan lisätään tontista perittävä pyykitys- ja lohkomiskustannus, 509,10 euroa ja tontti myydään puustoineen.
3. kunnanjohtajalla on oikeus hyväksyä korkein tarjous, sekä oikeus laatia ja allekirjoittaa tarvittavat kauppakirjat ja sopia tarkemmista kaupanehdoista.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kunnanhallitus päättää, että

1. Kielorinne 1, kiinteistötunnus 922-413-4-149 asetetaan myyntiin tarjouskauppana 10 000 euron lähtöhintaan ja tontti myydään korkeimman tarjouksen tehneelle. Tontti myydään huutokaupat.com -sivustolla ja/tai kunnan verkkosivuilla.
2. kauppahintaan lisätään tontista perittävä pyykitys- ja lohkomiskustannus, 509,10 euroa ja tontti myydään puustoineen.
3. kunnanjohtajalla on oikeus hyväksyä korkein tarjous, sekä oikeus laatia ja allekirjoittaa tarvittavat kauppakirjat ja sopia tarkemmista kaupanehdoista.

§ 115**Esisopimus kiinteistöstä 922-431-6-50**

VESDno-2022-181

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 - Esisopimus 922-431-6-50

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Liite 2 - Kauppakirja 922-431-6-50

Verkkojulkisuus rajoitettu

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 4.5.2020 § 22 hyväksynyt Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutoksen. Kaava-alue, pinta-alaltaan 7,8 hehtaaria, sijaitsee Vesilahden Kirkonkylän keskustassa eli Vesilahdentien ja Rautialantien risteysalueen pohjoispuolella. Alueella sijaitsee Kirkonkylän kaupallinen keskittymä, paloasema sekä kirjasto. Uuden kaavan myötä alueelle voi rakentua koti yli 200 henkilölle ja useita liike- ja toimistotiloja. Palvelukeskusalueelta ajaa 15 minuutissa E12 moottoritielelle ja Ideaparkille, Lempäälän keskusta 10 minuutissa ja Tampereelle alle puolessa tunnissa. Alueella on jo nyt toimiva joukkoliikenne ja siltä pääsee vaivattomasti kulkemaan bussipysäkiltä esim. Tampereelle tasaisin väliajoin.

Kunnanvaltuusto on 31.8.2020 § 42 asettanut palvelukeskusalueen tonteille luovutushinnat sekä myynnin yleisohjeet. Kunnanjohtaja on pykälässä valtuutettu järjestämään tonttien myynti/vuokraus. Kunnanhallitus päättää kyseisten tonttien osalta tarkemmista luovutusehdoista sekä päättää mahdollisista vuokrasopimuksista, esisopimuksista tai tonttien myynnistä. Asiakas on ilmaissut kiinnostuksen ostaa kiinteistön 922-431-6-50. Yrityksen tarkoituksena on perustaa asunto-osakeyhtiö ja rakentaa perustajaosakkaana kohteeseen asuntokauppala 2 luvun sääntelyn alaisesti rivitaloja ja/tai AR-kaavamerkinnän sallimia asuinrakennuksia.

Asiakas on ilmoittanut, että kiinteistön 922-431-6-50 lopullisen kaupan edellytyksenä on markkinatilanteen selvittäminen siten, että rakennettavien kohteiden asuntoihin tulee riittävä määrä todellisia ennakkovarauksia. Tämän johdosta kunta ja asiakas ovat solmimassa kiinteistöstä 922-431-6-50 esisopimusta. Kun esisopimukseen (liite 1) kirjatut ehdot täyttyvät, osapuolet sitoutuvat tekemään kaupan kohteesta lopullisen kiinteistökaupan kauppakirjan (liite 2).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä pykälän liitteenä olevan esisopimuksen kiinteistöstä 922-431-6-50 ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavia muutoksia ottaen

kuitenkin huomioon kunnanvaltuuston päätöksen 31.8.2020 § 42.

Esisopimuksen allekirjoittavat kunnan puolesta kunnanjohtaja, kun tämä pykälä on saanut lainvoiman.

2. hyväksyä pykälän liitteenä olevan kauppakirjan kiinteistöstä 922-431-6-50 ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavia muutoksia ottaen kuitenkin huomioon kunnanvaltuuston päätöksen 31.8.2020 § 42. Kauppakirjan allekirjoittavat kunnan puolesta kunnanjohtaja, kun tämä pykälä on saanut lainvoiman ja esisopimuksen ehdot ovat täytetty.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 116**Esisopimus kiinteistöstä 922-431-6-49**

VESDno-2022-183

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 - Esisopimus 922-431-6-49

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Liite 2 - 922-431-6-49 kauppakirja

Verkkojulkisuus rajoitettu

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 4.5.2020 § 22 hyväksynyt Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutoksen. Kaava-alue, pinta-alaltaan 7,8 hehtaaria, sijaitsee Vesilahden Kirkonkylän keskustassa eli Vesilahdentien ja Rautialantien risteysalueen pohjoispuolella. Alueella sijaitsee Kirkonkylän kaupallinen keskittymä, paloasema sekä kirjasto. Uuden kaavan myötä alueelle voi rakentua koti yli 200 henkilölle ja useita liike- ja toimistotiloja. Palvelukeskusalueelta ajaa 15 minuutissa E12 moottoritielelle ja Ideaparkille, Lempäälän keskusta 10 minuutissa ja Tampereelle alle puolessa tunnissa. Alueella on jo nyt toimiva joukkoliikenne ja siltä pääsee vaivattomasti kulkemaan bussipysäkiltä esim. Tampereelle tasaisin väliajoin.

Kunnanvaltuusto on 31.8.2020 § 42 asettanut palvelukeskusalueen tonteille luovutushinnat sekä myynnin yleisohjeet. Kunnanjohtaja on pykälässä valtuutettu järjestämään tonttien myynti/vuokraus. Kunnanhallitus päättää kyseisten tonttien osalta tarkemmista luovutusehdoista sekä päättää mahdollisista vuokrasopimuksista, esisopimuksista tai tonttien myynnistä. Asiakas on ilmaissut kiinnostuksen ostaa kiinteistön 922-431-6-49. Yrityksen tarkoituksena on perustaa asunto-osakeyhtiö ja rakentaa perustajaosakkaana kohteeseen asuntokauppala 2 luvun sääntelyn alaisesti rivitaloja ja/tai AR-kaavamerkinnän sallimia asuinrakennuksia.

Asiakas on ilmoittanut, että kiinteistön 922-431-6-49 lopullisen kaupan edellytyksenä on markkinatilanteen selvittäminen siten, että rakennettavien kohteiden asuntoihin tulee riittävä määrä todellisia ennakkovarauksia. Tämän johdosta kunta ja asiakas ovat solmimassa kiinteistöstä 922-431-6-49 esisopimusta. Kun esisopimukseen (liite 1) kirjatut ehdot täyttyvät, osapuolet sitoutuvat tekemään kaupan kohteesta lopullisen kiinteistökaupan kauppakirjan (liite 2).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä pykälän liitteenä olevan esisopimuksen kiinteistöstä 922-431-6-49 ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavia muutoksia ottaen

kuitenkin huomioon kunnanvaltuuston päätöksen 31.8.2020 § 42.

Esisopimuksen allekirjoittavat kunnan puolesta kunnanjohtaja, kun tämä pykälä on saanut lainvoiman.

2. hyväksyä pykälän liitteenä olevan kauppakirjan kiinteistöstä 922-431-6-49 ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavia muutoksia ottaen kuitenkin huomioon kunnanvaltuuston päätöksen 31.8.2020 § 42. Kauppakirjan allekirjoittavat kunnan puolesta kunnanjohtaja, kun tämä pykälä on saanut lainvoiman ja esisopimuksen ehdot ovat täytetty.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, § 43,07.06.2022
Kunnanhallitus, § 118, 13.06.2022**§ 118**
Palveluverkkoselvitys (otto-oikeus)

VESDno-2022-163

Sivistyslautakunta, 07.06.2022, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:
Marko Lahtinen
marko.lahtinen@vesilahti.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 Palveluverkkoselvitys 31.5.2022, raportti
- 2 Eva_palveluverkko_31052022
- 3 Palveluverkkoselvitys_kyselykooste_31052022

Vesilahden kunnan palveluverkkoselvitys

Vesilahden kunnan sivistyslautakunta päätti 12.10.2021 (§65) perustaa palveluverkkotyöryhmän, jonka tehtäväksi asetettiin koota tietoa varhaiskasvatuksen lapsimääristä, koulujen oppilasmääristä, väestöennusteista, paikkatietojärjestelmästä, kunnalta tonttien ostaneiden perheiden taustatiedoista suhteessa palveluverkkoon yhdenvertaisuuden, pedagogiikan, toiminnallisuuden (ml. koulumatkat) ja talouden näkökulmista. Sivistyslautakunnan jäsenistä koostuva työryhmä tehtäväksi asetettiin tuoda tietoa ja tehdä esityksiä palveluverkon kehittämiseksi Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalle ja muille toimielimille. Palveluverkkotyöryhmä asetettiin määräajalle 12.10.2021-31.5.2022 ja työryhmän jäseniksi nimettiin neljä lautakunnan jäsentä: Miia Rajala, Anneli Kesola, Jarkko Viljanen ja Tapani Pietilä. Työryhmän sihteeriksi nimettiin sivistysjohtaja Marko Lahtinen.

Vesilahden kunnanhallitus teki 24.1.2022 (§3) päätöksen Vesilahden kunnan talouden tasapainottamisohjelmasta. Päätöksen perusteluissa todetaan, että toimintakate ei voi kasvaa nyt esitetyllä tavalla, vaan tilanne edellyttää keskeisten toimintojen tuottavuuden kehittämistä. Kunnanhallitus päätti ohjeistaa toimialajohtajat valmistelemaan käyttösuunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa tulevina vuosina. Sivistyspalveluiden kustannukset muodostuvat pääosin henkilöstö- ja tilakuluista, joten palveluverkkoselvityksen avulla pyrittiin löytämään rakenteellisia ja laatua lisääviä keinoja talouden tasapainotukseen.

Palvelutarpeen arviointi

Palveluverkkoselvityksen perusta on palvelutarpeen arviointi. Palvelutarpeen arviointi perustuu alueelliseen väestötietoon sekä yksityiskohtaiseen tietoon kunnassa olevista tonteista, joista voidaan rakennustyyppin ja valmistumisvuoden perusteella ennakoita väestömuutoksia ikäryhmittäin ja alueittain. Palvelutarvetta ennakoidaan varovaisuusperiaatetta noudattaen siten, että palvelutarpeeseen varaudutaan

vastaamaan myös tilanteessa, jossa kaikki tontin rakentuisivat nopeimmassa mahdollisessa aikataulussa.

Edellä mainittuihin tietoihin perustuen palveluverkkoselvityksessä arvioidaan palveluverkkoa suhteessa ennakoituun palvelutarpeeseen. Tilanteet eri palvelumuodoissa ja kunnan eri osissa ovat erilaisia, mutta ne kaikki ovat osa kunnan kokonaisuutta ja niitä käsitellään selvityksessä kokonaisuutena. Palveluverkkoselvityksessä pyritään ratkaisemaan palveluverkkoon liittyviä kysymyksiä kunnan kokonaisedun kannalta mahdollisimman hyvin talous, kuntalaisten yhdenvertaisuus sekä lasten ja nuorten kasvu, oppiminen ja hyvinvointi huomioiden.

Tilanne eri palvelumuodoissa

Vesilahden kunnassa syntyvyys on laskenut koko 2010-luvun käyden alimmillaan alle kolmessakymmenessä lapsessa. Varhaiskasvatuksen palveluverkko ehti sopeutua tähän muutokseen ja nyt käynnissä oleva muuttovoitto edellyttää varhaiskasvatuksen paikkojen lisäämistä. Kuntaan muuttaa tyypillisesti perheitä, joilla on varhaiskasvatusikäisiä lapsia. Muuttovoitto ei kohdistu tasaisesti koko kunnan alueelle, jonka vuoksi tällä hetkellä varhaiskasvatusta ei voida tarjota kaikille lähipalveluna.

Esi- ja perusopetuksessa palveluverkko on pysynyt muuttumattomana 2010-luvun. Ikäluokkien pienentyessä ja rakenteiden säilyessä ovat oppilaskohtaiset kulut nousseet. Muuttovoitto kohdistuu varhaiskasvatusikäisiin pieniin ikäluokkiin, joka tasoittaa oppilasmäärän laskua. Kouluverkossa on laskennallisesti ylikapasiteettia, jota olisi kokonaisuuden kannalta järkevä hyödyntää varhaiskasvatuksen tilatarpeisiin.

Liitteessä Palveluverkkoselvitys kuvataan tarkemmin tilannetta palvelumuodoittain.

Skenaariot palveluverkon kehittämiseksi

Palveluverkkoselvityksessä esitetään kaksi skenaariota palveluverkon kehittämiseksi. Ne on nimetty *luonnolliseksi kehitykseksi* ja *palveluverkon tehostamiseksi*.

Luonnollisessa kehityksessä ei tehdä muutoksia palveluverkkoon tai tapaan järjestää opetusta. Tällöin toiminta jatkuu nykyisellään, mutta ennakoitujen väestömuutosten seurauksena Narvan koululla muodostuu lähivuosina yhdysluokkia ja tilatarve vähenee siten, että tarve koulun vanhan osan opetuskäytölle poistuu. Varhaiskasvatuksen tilatarpeen ratkaisemiseksi on harkittava investointeja.

Palveluverkon tehostamisessa vuosiluokkien 5-9 oppilaiden opetus järjestettäisiin keskitetysti yhtenäiskoululla. Tällöin saataisiin tiloja varhaiskasvatuksen käyttöön sekä syntyisi säästöjä henkilöstö- ja tilakustannuksista. Lisäksi vaihtoehto lisäisi yhdenvertaisuutta ja kehittäisi nivelvaihetta yläkouluun siten, että hyvinvointi kokonaisuudessaan lisääntyisi.

Liitteessä Vaikutusten ennakoarviointi kuvataan tarkemmin skenaarioiden vaikutuksia.

Oppilaiden, huoltajien ja henkilöstön mielipiteet

Osana palveluverkkoselvitystä haluttiin kuulla oppilaiden, huoltajien ja henkilöstön mielipiteitä. Tämä toteutettiin kyselynä, jossa vastaajat arvioivat kuinka merkityksellisinä he pitävät joitain opetuksen järjestämiseen liittyviä seikkoja. Kyselyn

saatetekstissä kerrottiin, että palveluverkkoselvityksessä mietitään vuosiluokkien 5-6 opetuksen järjestämisen tapoja. Kyselyyn tuli yhteensä 175 vastausta, joka on 33,6% Vesilahden kunnan alakoulun oppilaiden ja henkilöstön yhteismäärästä. 61,7% vastauksista tuli Narvan ja Ylämäen kouluilta ja vastausprosentit olivat Narvan koulun osalta 51,2%, Ylämäen 55,6% ja yhtenäiskoulun 20,3%. Kyselyn vastauksista (avoimet vastaukset huomioiden) käy ilmi, että kyselyyn vastaajista suuri osa halusi vastaamalla ottaa kantaa vuosiluokkien 5-6 kyläkouluilla säilyttämisen puolesta. Avoimeen kysymykseen tuli 109 vastausta. Monissa niistä kyselyä kritisoitiin tarkoitushakuisesti, johdattelevaksi ja todelliset tarkoitukset piilottaviksi. Avoimet vastaukset toivat esiin myös monia oleellisia näkökulmia ja rakentavia ajatuksia opetuksen kehittämiseksi. Kyselyn tulokset ovat liitteenä.

Johtopäätökset

Vesilahden kunta pyrkii uuden strategiansa mukaisesti tuottamaan perheiden arkea sujuvoittavia saavutettavia ja asiakaslähtöisiä palveluita sekä edistämään hyvinvointia panostamalla ennaltaehkäisyyn. Palveluverkon tehostaminen tarkoittaisi, että Narvan ja Ylämäen koulujen vuosiluokkien 5-6 opetus ei olisi lähipalvelua, mutta toisaalta muutoksen myötä vapaa-ajan palveluiden saavutettavuus parantuisi ja varhaiskasvatusta pystyttäisiin tarjoamaan entistä useammalle lähipalveluna. Tämä skenaario mahdollistaisi myös hyvinvointia ennaltaehkäisevästi lisäävän vuosiluokkien 6-7 nivelvaiheen rakenteellisen uudistuksen.

Skenaariossa kaksi (palveluverkon tehostaminen) olisi yhdenvertaisuuden ja talouden kannalta myönteisiä vaikutuksia. Skenaariossa vaikutukset pedagogiikkaan ja oppilaiden hyvinvointiin olisivat kaksinaisia. Kyläkoulujen vuosiluokkien 5-6 oppilaiden matka-ajat kiistatta pitenisivät ja heidän pitäisi vaihtaa koulua kahta vuotta aiempaa aikaisemmin, mutta toisaalta yläkoulun nivelvaiheen uudistaminen sekä harrastusten ja nuorisotyön palveluiden saavutettavuus lisääisivät hyvinvointia kaikkien oppilaiden osalta koko yläkoulun ajan. Palveluverkkoselvityksen tehtäväksi asetettiin arvioida, millainen palveluverkko olisi kunnan kokonaisedun kannalta paras vaihtoehto. Tehtävänannon mukaisista yhdenvertaisuuden, pedagogiikan, toiminnallisuuden ja talouden näkökulmista tarkasteltuna skenaario kaksi (palveluverkon tehostaminen) olisi kokonaisuutena parempi vaihtoehto.

Palvelutarve on jatkuvassa muutoksessa ja sitä on tarkoituksenmukaista seurata aktiivisesti sekä talouden että toiminnan näkökulmista. Talouden yleisellä kehityksellä (mm. korkojen ja inflaation osalta) on merkittäviä vaikutuksia kunnan väkiluvun ja talouden kehitykseen. Juuri nyt talouden näkymät ovat poikkeuksellisen vaikeasti ennakoitavissa, eikä ole mielekästä tehdä muutoksia ennen kuin nähdään jatkuuko tonttikauppa nykyisellään ja käynnistävätkö rakennusprojektit suunnitelmien mukaan loppuvuoden aikana. Palveluverkkoselvityksen yhteydessä luodut työvälineet mahdollistavat jatkuvan seurannan ja entistä paremman palvelutarpeen ennakoinnin.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää

-
- merkitä palveluverkkoselvityksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle
 - seurata palveluntarvetta puolivuositain ja tehdä tarvittaessa esityksiä palveluverkon kehittämiseksi

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana sivistysjohtaja muutti päätösesitystä. Sivistysjohtajan muutettu päätösesitys on:

Sivistyslautakunta päättää

- merkitä palveluverkkoselvityksen tiedoksi ja antaa sen edelleen väestöön, palvelutarpeeseen ja tiloihin liittyvin osin tiedoksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle
- seurata väestökehitystä puolivuositain palveluntarpeen ennakoimiseksi

Päätös

Sivistyslautakunta päättää

- merkitä palveluverkkoselvityksen tiedoksi ja antaa sen edelleen väestöön, palvelutarpeeseen ja tiloihin liittyvin osin tiedoksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle
 - seurata väestökehitystä puolivuositain palveluntarpeen ennakoimiseksi
-

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 118

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Lahtinen

marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 Palveluverkkoselvitys_kyselykooste_31052022
- 2 Palveluverkkoselvitys 31.5.2022, raportti
- 3 Eva_palveluverkko_31052022

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Otto-oikeus sivistyslautakunnan kokouksesta 7.6.2022 §43.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Anu Graichen teki muutosesityksen, jonka mukaan

Kunnanhallitus päättää palauttaa selvityksen uudelleenvalmisteluun seuraavin perusteluin

1. Selvitys on strategian kanssa ristiriidassa (perheiden palvelulla erottuva, palvelut saavutettavia ja asiakaslähtöisiä, tunnistamme perheiden tarpeet)

2. Kustannuslaskelmat tarvitsevat lisäselvitystä ja tarkennusta
3. Rakenteelliset muutostarpeet tarvitsevat tarkempia arviointeja
4. Selvityksen tuloksia täytyy objektiivisesti tarkastella ja analysoida valtuutettujen kanssa ennen johtopäätösten tekoa
5. Ristiriitaisia perusteluja (vrt. sivlan aikaisemmat selvitykset)

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että selvitys tehdään tulevaisuudessa vuosittain ja että seurantaan kehitetään mittarit.

Harri Tapanainen kannatti Graichenin esitystä.

Ari Perämaa teki muutosesityksen, jonka mukaan

Kunnanhallitus päättää, että selvitys esitetään valtuustolle tiedoksi, ja että tulevaisuudessa selvityksessä otetaan huomioon seuraavat näkökulmat:

1. Selvityksen johtopäätökset ovat strategian kanssa ristiriidassa (perheiden palvelulla erottuva, palvelut saavutettavia ja asiakaslähtöisiä, tunnistamme perheiden tarpeet)
2. Kustannuslaskelmat tarvitsevat lisäselvitystä ja tarkennusta
3. Rakenteelliset muutostarpeet tarvitsevat tarkempia arviointeja
4. Selvityksen tuloksia täytyy objektiivisesti tarkastella ja analysoida valtuutettujen kanssa ennen johtopäätösten tekoa
5. Ristiriitaisia perusteluja (vrt. sivlan aikaisemmat selvitykset)

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että selvitys tehdään tulevaisuudessa vuosittain ja että seurantaan kehitetään mittarit.

Susanna Suoniemi ja Aino-Riikka Simula kannattivat Ari Perämaan ehdotusta.

Keskustelun jatkuessa Anu Graichen veti pois oman esityksensä. Puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallitukselta olisivatko he yksimielisesti Ari Perämaan ehdotuksen takana ja totesi kunnanhallituksen olevan yksimielinen asiassa.

Päätös

Kunnanhallitus päättää käyttää otto-oikeuttaan sivistyslautakunnan pykälässä §43 Palveluverkkoselvitys.

Kunnanhallitus päättää, että selvitys esitetään valtuustolle tiedoksi, ja että tulevaisuudessa selvityksessä otetaan huomioon seuraavat:

1. Selvityksen johtopäätökset ovat strategian kanssa ristiriidassa (perheiden palvelulla erottuva, palvelut saavutettavia ja asiakaslähtöisiä, tunnistamme perheiden tarpeet)
2. Kustannuslaskelmat tarvitsevat lisäselvitystä ja tarkennusta
3. Rakenteelliset muutostarpeet tarvitsevat tarkempia arviointeja
4. Selvityksen tuloksia täytyy objektiivisesti tarkastella ja analysoida valtuutettujen kanssa ennen johtopäätösten tekoa
5. Ristiriitaisia perusteluja (vrt. sivlan aikaisemmat selvitykset)

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että selvitys tehdään tulevaisuudessa vuosittain ja että seurantaan kehitetään mittarit.

Sivistyslautakunta, § 43,07.06.2022
Kunnanhallitus, § 117, 13.06.2022

§ 117

LISÄPYKÄLÄ: Palveluverkkoselvitys

VESDno-2022-163

Sivistyslautakunta, 07.06.2022, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:
Marko Lahtinen
marko.lahtinen@vesilahti.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 Palveluverkkoselvitys 31.5.2022, raportti
- 2 Eva_palveluverkko_31052022
- 3 Palveluverkkoselvitys_kyselykooste_31052022

Vesilahden kunnan palveluverkkoselvitys

Vesilahden kunnan sivistyslautakunta päätti 12.10.2021 (§65) perustaa palveluverkkotyöryhmän, jonka tehtäväksi asetettiin koota tietoa varhaiskasvatuksen lapsimääristä, koulujen oppilasmääristä, väestöennusteista, paikkatietojärjestelmästä, kunnalta tonttien ostaneiden perheiden taustatiedoista suhteessa palveluverkkoon yhdenvertaisuuden, pedagogiikan, toiminnallisuuden (ml. koulumatkat) ja talouden näkökulmista. Sivistyslautakunnan jäsenistä koostuva työryhmä tehtäväksi asetettiin tuoda tietoa ja tehdä esityksiä palveluverkon kehittämiseksi Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalle ja muille toimielimille. Palveluverkkotyöryhmä asetettiin määräajalle 12.10.2021-31.5.2022 ja työryhmän jäseniksi nimettiin neljä lautakunnan jäsentä: Miia Rajala, Anneli Kesola, Jarkko Viljanen ja Tapani Pietilä. Työryhmän sihteeriksi nimettiin sivistysjohtaja Marko Lahtinen.

Vesilahden kunnanhallitus teki 24.1.2022 (§3) päätöksen Vesilahden kunnan talouden tasapainottamisohjelmasta. Päätöksen perusteluissa todetaan, että toimintakate ei voi kasvaa nyt esitetyllä tavalla, vaan tilanne edellyttää keskeisten toimintojen tuottavuuden kehittämistä. Kunnanhallitus päätti ohjeistaa toimialajohtajat valmistelemaan käyttösuunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa tulevina vuosina. Sivistyspalveluiden kustannukset muodostuvat pääosin henkilöstö- ja tilakuluista, joten palveluverkkoselvityksen avulla pyrittiin löytämään rakenteellisia ja laatua lisääviä keinoja talouden tasapainotukseen.

Palvelutarpeen arviointi

Palveluverkkoselvityksen perusta on palvelutarpeen arviointi. Palvelutarpeen arviointi perustuu alueelliseen väestötietoon sekä yksityiskohtaiseen tietoon kunnassa olevista tonteista, joista voidaan rakennustyyppin ja valmistumisvuoden perusteella ennakoida väestömuutoksia ikäryhmittäin ja alueittain. Palvelutarvetta ennakoidaan varovaisuusperiaatetta noudattaen siten, että palvelutarpeeseen varaudutaan

vastaamaan myös tilanteessa, jossa kaikki tontin rakentuisivat nopeimmassa mahdollisessa aikataulussa.

Edellä mainittuihin tietoihin perustuen palveluverkkoselvityksessä arvioidaan palveluverkkoa suhteessa ennakoituun palvelutarpeeseen. Tilanteet eri palvelumuodoissa ja kunnan eri osissa ovat erilaisia, mutta ne kaikki ovat osa kunnan kokonaisuutta ja niitä käsitellään selvityksessä kokonaisuutena. Palveluverkkoselvityksessä pyritään ratkaisemaan palveluverkkoon liittyviä kysymyksiä kunnan kokonaisedun kannalta mahdollisimman hyvin talous, kuntalaisten yhdenvertaisuus sekä lasten ja nuorten kasvu, oppiminen ja hyvinvointi huomioiden.

Tilanne eri palvelumuodoissa

Vesilahden kunnassa syntyvyys on laskenut koko 2010-luvun käyden alimmillaan alle kolmessakymmenessä lapsessa. Varhaiskasvatuksen palveluverkko ehti sopeutua tähän muutokseen ja nyt käynnissä oleva muuttovoitto edellyttää varhaiskasvatuksen paikkojen lisäämistä. Kuntaan muuttaa tyypillisesti perheitä, joilla on varhaiskasvatusikäisiä lapsia. Muuttovoitto ei kohdistu tasaisesti koko kunnan alueelle, jonka vuoksi tällä hetkellä varhaiskasvatusta ei voida tarjota kaikille lähipalveluna.

Esi- ja perusopetuksessa palveluverkko on pysynyt muuttumattomana 2010-luvun. Ikäluokkien pienentyessä ja rakenteiden säilyessä ovat oppilaskohtaiset kulut nousseet. Muuttovoitto kohdistuu varhaiskasvatusikäisiin pieniin ikäluokkiin, joka tasoittaa oppilasmäärän laskua. Kouluverkossa on laskennallisesti ylikapasiteettia, jota olisi kokonaisuuden kannalta järkevä hyödyntää varhaiskasvatuksen tilatarpeisiin.

Liitteessä Palveluverkkoselvitys kuvataan tarkemmin tilannetta palvelumuodoittain.

Skenaariot palveluverkon kehittämiseksi

Palveluverkkoselvityksessä esitetään kaksi skenaariota palveluverkon kehittämiseksi. Ne on nimetty *luonnolliseksi kehitykseksi* ja *palveluverkon tehostamiseksi*.

Luonnollisessa kehityksessä ei tehdä muutoksia palveluverkkoon tai tapaan järjestää opetusta. Tällöin toiminta jatkuu nykyisellään, mutta ennakoitujen väestömuutosten seurauksena Narvan koululla muodostuu lähivuosina yhdysluokkia ja tilatarve vähenee siten, että tarve koulun vanhan osan opetuskäytölle poistuu. Varhaiskasvatuksen tilatarpeen ratkaisemiseksi on harkittava investointeja.

Palveluverkon tehostamisessa vuosiluokkien 5-9 oppilaiden opetus järjestettäisiin keskitetysti yhtenäiskoululla. Tällöin saataisiin tiloja varhaiskasvatuksen käyttöön sekä syntyisi säästöjä henkilöstö- ja tilakustannuksista. Lisäksi vaihtoehto lisäisi yhdenvertaisuutta ja kehittäisi nivelvaihetta yläkouluun siten, että hyvinvointi kokonaisuudessaan lisääntyisi.

Liitteessä Vaikutusten ennakoarviointi kuvataan tarkemmin skenaarioiden vaikutuksia.

Oppilaiden, huoltajien ja henkilöstön mielipiteet

Osana palveluverkkoselvitystä haluttiin kuulla oppilaiden, huoltajien ja henkilöstön mielipiteitä. Tämä toteutettiin kyselynä, jossa vastaajat arvioivat kuinka merkityksellisinä he pitävät joitain opetuksen järjestämiseen liittyviä seikkoja. Kyselyn

saatetekstissä kerrottiin, että palveluverkkoselvityksessä mietitään vuosiluokkien 5-6 opetuksen järjestämisen tapoja. Kyselyyn tuli yhteensä 175 vastausta, joka on 33,6% Vesilahden kunnan alakoulun oppilaiden ja henkilöstön yhteismäärästä. 61,7% vastauksista tuli Narvan ja Ylämäen kouluilta ja vastausprosentit olivat Narvan koulun osalta 51,2%, Ylämäen 55,6% ja yhtenäiskoulun 20,3%. Kyselyn vastauksista (avoimet vastaukset huomioiden) käy ilmi, että kyselyyn vastaajista suuri osa halusi vastaamalla ottaa kantaa vuosiluokkien 5-6 kyläkouluilla säilyttämisen puolesta. Avoimeen kysymykseen tuli 109 vastausta. Monissa niistä kyselyä kritisoitiin tarkoitushakuisesti, johdattelevaksi ja todelliset tarkoitukset piilottaviksi. Avoimet vastaukset toivat esiin myös monia oleellisia näkökulmia ja rakentavia ajatuksia opetuksen kehittämiseksi. Kyselyn tulokset ovat liitteenä.

Johtopäätökset

Vesilahden kunta pyrkii uuden strategiansa mukaisesti tuottamaan perheiden arkea sujuvoittavia saavutettavia ja asiakaslähtöisiä palveluita sekä edistämään hyvinvointia panostamalla ennaltaehkäisyyn. Palveluverkon tehostaminen tarkoittaisi, että Narvan ja Ylämäen koulujen vuosiluokkien 5-6 opetus ei olisi lähipalvelua, mutta toisaalta muutoksen myötä vapaa-ajan palveluiden saavutettavuus parantuisi ja varhaiskasvatusta pystyttäisiin tarjoamaan entistä useammalle lähipalveluna. Tämä skenaario mahdollistaisi myös hyvinvointia ennaltaehkäisevästi lisäävän vuosiluokkien 6-7 nivelvaiheen rakenteellisen uudistuksen.

Skenaariossa kaksi (palveluverkon tehostaminen) olisi yhdenvertaisuuden ja talouden kannalta myönteisiä vaikutuksia. Skenaariossa vaikutukset pedagogiikkaan ja oppilaiden hyvinvointiin olisivat kaksinaisia. Kyläkoulujen vuosiluokkien 5-6 oppilaiden matka-ajat kiistatta pitenisivät ja heidän pitäisi vaihtaa koulua kahta vuotta aiempaa aikaisemmin, mutta toisaalta yläkoulun nivelvaiheen uudistaminen sekä harrastusten ja nuorisotyön palveluiden saavutettavuus lisääisivät hyvinvointia kaikkien oppilaiden osalta koko yläkoulun ajan. Palveluverkkoselvityksen tehtäväksi asetettiin arvioida, millainen palveluverkko olisi kunnan kokonaisedun kannalta paras vaihtoehto. Tehtävänannon mukaisista yhdenvertaisuuden, pedagogiikan, toiminnallisuuden ja talouden näkökulmista tarkasteltuna skenaario kaksi (palveluverkon tehostaminen) olisi kokonaisuutena parempi vaihtoehto.

Palvelutarve on jatkuvassa muutoksessa ja sitä on tarkoituksenmukaista seurata aktiivisesti sekä talouden että toiminnan näkökulmista. Talouden yleisellä kehityksellä (mm. korkojen ja inflaation osalta) on merkittäviä vaikutuksia kunnan väkiluvun ja talouden kehitykseen. Juuri nyt talouden näkymät ovat poikkeuksellisen vaikeasti ennakoitavissa, eikä ole mielekästä tehdä muutoksia ennen kuin nähdään jatkuuko tonttikauppa nykyisellään ja käynnistävätkö rakennusprojektit suunnitelmien mukaan loppuvuoden aikana. Palveluverkkoselvityksen yhteydessä luodut työvälineet mahdollistavat jatkuvan seurannan ja entistä paremman palvelutarpeen ennakoinnin.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää

-
- merkitä palveluverkkoselvityksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle
 - seurata palveluntarvetta puolivuositain ja tehdä tarvittaessa esityksiä palveluverkon kehittämiseksi

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana sivistysjohtaja muutti päätösesitystä. Sivistysjohtajan muutettu päätösesitys on:

Sivistyslautakunta päättää

- merkitä palveluverkkoselvityksen tiedoksi ja antaa sen edelleen väestöön, palvelutarpeeseen ja tiloihin liittyvin osin tiedoksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle
- seurata väestökehitystä puolivuositain palveluntarpeen ennakoimiseksi

Päätös

Sivistyslautakunta päättää

- merkitä palveluverkkoselvityksen tiedoksi ja antaa sen edelleen väestöön, palvelutarpeeseen ja tiloihin liittyvin osin tiedoksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle
 - seurata väestökehitystä puolivuositain palveluntarpeen ennakoimiseksi
-

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 117

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Lahtinen

marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja

Liitteet

1 Palveluverkkoselvitys 31.5.2022, raportti

2 Eva_palveluverkko_31052022

3 Palveluverkkoselvitys_kyselykooste_31052022

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevan palveluverkkoselvityksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päättää jättää pykälän 117 käsittelemättä, koska asiaa käsitellään otto-oikeudella pykälässä 118.

Muutoksenhakukielto

§100, §101, §102, §103, §104, §106, §107, §110, §117, §118

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§105, §108, §109, §111, §112, §113, §114, §115, §116

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.